



Câmara Municipal de Penacova

# EDITAL

## 3ª Alteração à Operação de Loteamento do Parque Empresarial de Alagoa aprovado em 10 de março de 2022 promovida pela Câmara Municipal

Álvaro Gil Ferreira Martins Coimbra, Presidente da Câmara Municipal de Penacova, nos termos do artigo 77º e dos nºs 1 e 4 do artigo 78º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atualizada, **torna público** que a Câmara Municipal de Penacova deliberou em reunião de 10 de março de 2022, aprovar a 3ª alteração do loteamento do Parque Empresarial de Alagoa:

### Caracterização do Loteamento com as alterações introduzidas

#### Bases Urbanísticas Gerais

Base	Loteamento m <sup>2</sup>	3.ª Alteração Loteamento - Aprovado m <sup>2</sup>	Diferença área m <sup>2</sup>	Observações
Área total do Terreno	103 028.28	<b>103 028.28</b>	0.00	
Área total dos Lotes	49 208.07	<b>53 064.04</b>	+ 3 855.97	Para implantação das unidades empresariais.
Área dos Arruamentos	10 145.70	<b>10 857.61</b>	+ 711.91	A integrar o domínio público.
Área de Estacionamentos	3 084.80	<b>3 491.93</b>	+ 407.13	A integrar o domínio público.
Área de Passeios	2 880.03	<b>3 333.02</b>	+ 452.99	A integrar o domínio público.
Área verde de uso coletivo	5 041.53	<b>14 538.87</b>	+ 9 497.34	A integrar o domínio público.
Área de Equipamento	2 080.35	<b>2 080.35</b>	0.00	A manter no domínio privado municipal.
Área Remanescente Arborizada	30 587.80	<b>15 662.46</b>	-14 925.34	A manter no domínio privado municipal. Reservado a futuro ordenamento do território.



Largo Alberto Leitão, 5  
3360-341 Penacova

Tel. +351 239 470 300  
Fax. +351 239 478 098

geral@cm-penacova.pt  
www.cm-penacova.pt

NIF  
506657957



Câmara Municipal de Penacova

### Disposições Específicas para cada Lote

Tabela geral (final) das disposições para cada Lote, com alterações (3.ª):

N.º do Lote	N.º de Pisos Máximos	Cérceas (m)	Área do Lote (m2)	Área Máxima de Implantação	Área Espaços Livres
A1	2	≤12	1 257.22	500.00	757.22
A6	2	≤12	1 687.77	500.00	1 187.77
A7	2	≤12	2 812.45	1 398.34	1 414.11
A9	2	≤12	1 381.69	500.00	881.69
A10	2	≤12	1 331.42	500.00	831.42
B1	2	≤12	1 280.93	450.00	830.91
B2	2	≤12	1 328.20	450.00	878.20
B3	2	≤12	1 778.65	751.32	1 027.33
B6	2	≤12	2 696.50	900.00	1 796.50
C0	2	≤12	2 612.89	1000,00	1 612.89
C5	2	≤12	2 852.12	1000,00	1 852.12
C12	2	≤12	1 664.85	500,00	1 164.85
C13	2	≤12	1 663.25	500,00	1 163.25
C22	2	≤12	22 422.29	8 425.10	13 997.19
C23	2	≤12	2 729.39	1 613.49	1 115.51
C24	2	≤12	3 564.42	2 357.05	1 207.37

Penacova, 24 de abril de 2023

O Presidente da Câmara Municipal,

Álvaro Gil Ferreira Martins Coimbra



Largo Alberto Leitão, 5  
3360-341 Penacova

Tel. +351 239 470 300  
Fax. +351 239 478 098

geral@cm-penacova.pt  
www.cm-penacova.pt

NIF  
506657957