



União das freguesias de Oliveira do Mondego e Travanca do Mondego

União das freguesias de São Pedro de Alva e São Paio de Mondego

QUADRO SÍNTESE		
ESPAÇOS FLORESTAIS DE VALORIZAÇÃO DA PAISAGEM	93.969,39 m²	26,88%
ESPAÇOS VERDES (parques)	26.045,60 m²	7,45%
ESPAÇOS VERDES (canteiros nos passeios)	1.866,40 m²	0,53%
VIA EXISTENTE	3.227,42 m²	0,92%
VIAS PROPOSTAS	19.389,66 m²	5,55%
ESTACIONAMENTO PÚBLICO LIGEIRO (545 lugares)	6.820,60 m²	1,95%
ESTACIONAMENTO PÚBLICO PESADO (18 lugares)	1.579,50 m²	0,45%
CICLOVIAS	4.887,50 m²	1,40%
PASSEIOS E PERCURSOS PEDONAIS	16.188,03 m²	4,63%
LOTES ACTIVIDADES ECONÓMICAS	171.854,10 m²	49,17%
LOTES USO ESPECIAL	3.698,60 m²	1,06%
ÁREA TOTAL DO PP	349.526,80 m²	100,00%

PARÂMETROS URBANÍSTICOS											
LOTES		EDIFICABILIDADE MÁXIMA						ÍNDICES			
Nº	Área	Polígono máx. implantação	Área máx. implantação		Área máx. construção		Nº pisos	Altura da fachada	I _o (máx)	I _u (máx)	I _{imp} (máx)
			Espaço Activ. Económica	Espaço Especial	Espaço Activ. Económica	Espaço Especial					
	[m²]	[m²]	[m²]	[m²]	[m²]	[m²]		[m]			
E01	686.3	686.3	0.0	617.7	0.0	1.853.0	3.0	2.0	18.0	90%	2.70
E02	686.3	686.3	0.0	617.7	0.0	1.853.0	3.0	2.0	18.0	90%	2.70
E03	820.4	820.4	0.0	738.4	0.0	2.215.1	3.0	2.0	18.0	90%	2.70
E04	1.505.6	1.313.3	0.0	1.313.3	0.0	3.939.9	3.0	2.0	18.0	87%	2.62
P01	5.825.3	3.801.5	3.801.5	0.0	7.603.0	0.0	2.0	2.0	12.0	65%	1.31
P02	5.027.1	3.289.8	3.289.8	0.0	6.579.6	0.0	2.0	2.0	12.0	65%	1.31
P03	4.479.9	2.835.3	2.835.3	0.0	5.670.6	0.0	2.0	2.0	12.0	63%	1.27
P04	4.829.9	3.069.4	3.069.4	0.0	6.138.8	0.0	2.0	2.0	12.0	64%	1.27
P05	29.680.5	24.351.7	23.744.4	0.0	47.488.8	0.0	2.0	2.0	12.0	80%	1.60
P06	3.823.7	2.300.2	2.300.2	0.0	4.600.4	0.0	2.0	2.0	12.0	60%	1.20
P07	4.030.0	2.486.7	2.486.7	0.0	4.973.4	0.0	2.0	2.0	12.0	62%	1.23
P08	3.700.7	2.235.3	2.235.3	0.0	4.470.6	0.0	2.0	2.0	12.0	60%	1.21
P09	4.921.0	3.189.5	3.189.5	0.0	6.379.0	0.0	2.0	2.0	12.0	65%	1.30
P10	4.834.6	3.044.1	3.044.1	0.0	6.088.2	0.0	2.0	2.0	12.0	63%	1.26
P11	4.083.4	2.747.4	2.747.4	0.0	5.494.8	0.0	2.0	2.0	12.0	67%	1.35
P12	4.191.1	2.841.1	2.841.1	0.0	5.682.2	0.0	2.0	2.0	12.0	68%	1.36
P13	2.965.1	1.843.7	1.843.7	0.0	3.687.4	0.0	2.0	2.0	12.0	62%	1.24
P14	2.987.0	1.860.4	1.860.4	0.0	3.720.8	0.0	2.0	2.0	12.0	62%	1.25
P15	3.009.1	1.877.4	1.877.4	0.0	3.754.8	0.0	2.0	2.0	12.0	62%	1.25
P16	3.846.2	2.562.8	2.562.8	0.0	5.125.6	0.0	2.0	2.0	12.0	67%	1.33
P17	3.269.3	2.087.1	2.087.1	0.0	4.174.2	0.0	2.0	2.0	12.0	64%	1.28
P18	3.294.9	2.112.7	2.112.7	0.0	4.225.4	0.0	2.0	2.0	12.0	64%	1.28
P19	3.351.1	2.155.0	2.155.0	0.0	4.310.0	0.0	2.0	2.0	12.0	64%	1.29
P20	3.504.9	2.296.8	2.296.8	0.0	4.593.6	0.0	2.0	2.0	12.0	66%	1.31
P21	4.184.1	2.860.8	2.860.8	0.0	5.721.6	0.0	2.0	2.0	12.0	68%	1.37
P22	5.136.5	3.571.0	3.571.0	0.0	7.142.0	0.0	2.0	2.0	12.0	70%	1.39
P23	3.266.7	2.080.9	2.080.9	0.0	4.161.8	0.0	2.0	2.0	12.0	64%	1.27
P24	5.095.1	3.426.9	3.426.9	0.0	6.853.8	0.0	2.0	2.0	12.0	67%	1.35
P25	2.583.5	1.548.1	1.548.1	0.0	3.096.2	0.0	2.0	2.0	12.0	60%	1.20
P26	2.484.7	1.469.6	1.469.6	0.0	2.939.2	0.0	2.0	2.0	12.0	59%	1.18
P27	2.486.7	1.472.0	1.472.0	0.0	2.944.0	0.0	2.0	2.0	12.0	59%	1.18
P28	2.486.9	1.472.5	1.472.5	0.0	2.945.0	0.0	2.0	2.0	12.0	59%	1.18
P29	3.593.3	2.377.4	2.377.4	0.0	4.754.8	0.0	2.0	2.0	12.0	66%	1.32
P30	1.835.1	963.0	963.0	0.0	1.926.0	0.0	2.0	2.0	12.0	52%	1.05
P31	1.827.1	989.7	989.7	0.0	1.979.4	0.0	2.0	2.0	12.0	54%	1.08
P32	1.800.8	969.2	969.2	0.0	1.938.4	0.0	2.0	2.0	12.0	54%	1.08
P33	1.801.5	969.7	969.7	0.0	1.939.4	0.0	2.0	2.0	12.0	54%	1.08
P34	1.802.4	970.3	970.3	0.0	1.940.6	0.0	2.0	2.0	12.0	54%	1.08
P35	1.772.7	954.4	954.4	0.0	1.908.8	0.0	2.0	2.0	12.0	54%	1.08
P36	2.114.5	1.116.0	1.116.0	0.0	2.232.0	0.0	2.0	2.0	12.0	53%	1.06
P37	1.597.9	807.4	807.4	0.0	1.614.8	0.0	2.0	2.0	12.0	51%	1.01
P38	1.788.8	941.6	941.6	0.0	1.883.2	0.0	2.0	2.0	12.0	53%	1.05
P39	1.890.0	1.013.1	1.013.1	0.0	2.026.2	0.0	2.0	2.0	12.0	54%	1.07
P40	2.105.7	1.180.3	1.180.3	0.0	2.360.6	0.0	2.0	2.0	12.0	56%	1.12
P41	2.010.7	1.110.7	1.110.7	0.0	2.221.4	0.0	2.0	2.0	12.0	55%	1.10
P42	1.800.2	956.6	956.6	0.0	1.913.2	0.0	2.0	2.0	12.0	53%	1.06
P43	1.266.1	540.9	540.9	0.0	1.081.8	0.0	2.0	2.0	12.0	43%	0.85
P44	2.381.1	1.300.0	1.300.0	0.0	2.600.0	0.0	2.0	2.0	12.0	55%	1.09
P45	2.607.9	1.486.6	1.486.6	0.0	2.973.2	0.0	2.0	2.0	12.0	57%	1.14
P46	2.313.0	1.289.9	1.289.9	0.0	2.579.8	0.0	2.0	2.0	12.0	56%	1.12
P47	2.167.1	1.210.7	1.210.7	0.0	2.421.4	0.0	2.0	2.0	12.0	56%	1.12
TOTAL	175.552,7	115.543,5	111.429,9	3.287,0	222.859,8	9.861,0			65%	1,33	

I_o - Índice de ocupação do solo
I_u - Índice de utilização do solo
I_{imp} - Índice de impermeabilização do solo

LEGENDA:

REFERÊNCIAS COMUNS

- LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO
- - - LIMITE DE FREGUESIA (CAOP 2023)
- LIMITE DO LOTE
- X00 IDENTIFICAÇÃO DO LOTE
- - - POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES
- ÁREA LIVRE DO LOTE
- CONSTRUÇÕES PRÉ-EXISTENTES
- REDE HIDROGRÁFICA - LINHAS DE ÁGUA (conforme Planta de Condicionantes do PDM Penacova, 2023)

SOLO RÚSTICO

- ESPAÇOS FLORESTAIS DE VALORIZAÇÃO DA PAISAGEM

SOLO URBANO

- ESPAÇOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- ESPAÇOS DE USO ESPECIAL
- ESPAÇOS VERDES
- BACIA DE RETENÇÃO
- CANAL DE ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS

ESPAÇOS - CANAL

- VIA EXISTENTE EN 2-3 - Estrada Nacional Desclassificada sob jurisdição da IP
- VIA EXISTENTE Caminho municipal
- CORREDOR DE SALVAGUARDA (400m) À VARIANTE À EN17
- VIA PROPOSTA
- CIRCULAÇÃO PEDONAL
- CICLOVIA
- ESTACIONAMENTO PÚBLICO PARA VEÍCULOS LIGEIRO
- ESTACIONAMENTO PÚBLICO PARA VEÍCULOS PESADOS



CÂMARA MUNICIPAL DE PENACOVA

PLANO PORMENOR PARQUE EMPRESARIAL DO IC6

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

data	escala	folha nº
SETEMBRO 2024	1 / 2 000	1.0

Entidade Proprietária da Cartografia: Câmara Municipal de Penacova

Entidade Produtora da Cartografia: TOPHL Lda

Data, Nº de Homologação e Entidade Responsável: 8-11-2019, nº 579, Direção Geral do Território (DGT)

Sistema de Georreferência: PT-TM06/ETRS89; DATUM ALTIMÉTRICO - MARÉGRAFO DE CASCAIS

Exatidão Posicional Planimétrica: 0.18 m (e.m.q) | Exatidão Posicional Altimétrica: 0.25 m (e.m.q)

Exatidão Temática: 95%
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 1.1