



## **EDITAL**

### **CONCURSO POR HASTA PÚBLICA PARA A CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO DO RESTAURANTE PANORÂMICO**

Álvaro Gil Ferreira Martins Coimbra, Presidente do Conselho de Administração da Penaparque2, E. M., torna público que, em cumprimento da deliberação tomada em reunião do Conselho de Administração realizada em 29 de novembro de 2021, terá lugar concurso para a concessão de exploração, em hasta pública, do Restaurante Panorâmico, nos termos e condições que se passam a enunciar:

#### **Identificação do imóvel**

Restaurante Panorâmico, sito no Largo Alberto Leitão, n.º 7, freguesia e concelho de Penacova

#### **Valor base de licitação**

O valor base de licitação fixado para o presente procedimento é de 3.600,00€ (três mil e seiscentos euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, correspondente à renda anual a partir do segundo ano do contrato.

#### **Valor mínimo de cada lanço**

O valor mínimo de cada lanço é de 200,00€ (duzentos euros).

#### **Condicionantes à utilização do imóvel**

O edifício destina-se exclusivamente à atividade de restauração e bebidas, sendo expressamente proibida a utilização do mesmo para fim diverso daquele a que se destina.

#### **Forma e modo de apresentação de propostas**

1. Os interessados deverão apresentar as respetivas propostas redigidas de acordo com o anexo I do programa do concurso, com um valor para arrematação igual ou superior à base de licitação, em carta fechada, identificando-se no exterior do mesmo o proponente e a hasta pública a que respeita, dirigido ao Presidente do Júri do Concurso e endereçado à *Penaparque 2 – Gestão e Promoção de Equipamentos Municipais de Penacova, E.M.*.



2. As propostas deverão ser entregues até ao dia 05 de janeiro de 2022, de 2.<sup>a</sup> a 6.<sup>a</sup> feira, no horário compreendido entre as 9h00 e as 17h00, no Balcão Único de Atendimento (BUA) da Câmara Municipal de Penacova, sito no Largo Alberto Leitão, n.º 5, 3360-341 Penacova, ou enviadas por correio, sob registo, para esta mesma morada, sendo aceites desde que recebidas até à data limite acima referida.

#### **Consulta do processo e visita ao espaço**

1. Desde a data de publicitação do presente edital até ao termo do prazo para a apresentação das propostas, o caderno de encargos, o programa de concurso e a planta do Restaurante Panorâmico e as respetivas condições de concessão de exploração, bem como outros elementos do processo que se revelem necessários ao correto esclarecimento dos interessados, estarão patentes para consulta no Balcão Único de Atendimento (BUA) da Câmara Municipal de Penacova, sito no Edifício dos Paços do Concelho, no período normal de funcionamento (de 2.<sup>a</sup> a 6.<sup>a</sup> feira, das 9h00 às 17h00), ou poderão ser solicitados por email através do endereço eletrónico [penaparqueem@gmail.com](mailto:penaparqueem@gmail.com).

2. Até uma semana antes da realização da hasta pública, os interessados poderão visitar o espaço destinado à exploração, mediante marcação a efetuar junto da Penaparque 2, E. M.

#### **Local, data e hora da hasta pública**

Dia 7 de janeiro de 2022, pelas 10 horas, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, sito no Largo Alberto Leitão, n.º 5, Penacova.

Para geral conhecimento se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, nomeadamente no átrio dos Paços do Concelho e publicados num jornal local e no *site* do Município de Penacova ([www.cm-penacova.pt](http://www.cm-penacova.pt)).

**O presente Edital não dispensa a consulta integral do Programa do Concurso e Caderno de Encargos deste procedimento.**

Penacova, 06 de dezembro de 2021.

O Presidente do Conselho de Administração,



(Alvaro Gil Ferreira Martins Coimbra)