



## EDITAL

### **CONCURSO POR HASTA PÚBLICA PARA A CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO DA CAFETARIA SITA NO LARGO ALBERTO LEITÃO EM PENACOVA**

Álvaro Gil Ferreira Martins Coimbra, Presidente do Conselho de Administração da Penaparque2, E. M., torna público que terá lugar concurso para a concessão de exploração, em hasta pública, da Cafetaria sita no Largo Alberto Leitão, na Vila de Penacova, nos termos e condições que se passam a enunciar:

#### **Identificação do imóvel**

Cafetaria sita no Largo Alberto Leitão, na Vila de Penacova, freguesia e concelho de Penacova.

#### **Valor base de licitação**

O valor base de licitação fixado para o presente procedimento é de 1.200,00€ (mil e duzentos euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, **correspondente à renda anual a partir do segundo ano do contrato**, fixando-se carência do pagamento de rendas para o primeiro ano de vigência do contrato.

#### **Condicionantes à utilização do imóvel**

O edifício destina-se exclusivamente à atividade de cafetaria/bar, sendo expressamente proibida a utilização do mesmo para fim diverso daquele a que se destina.

#### **Forma e modo de apresentação de propostas**

1. Os interessados deverão apresentar as respetivas propostas redigidas de acordo com o anexo I do programa do concurso, com um valor para arrematação igual ou superior à base de licitação, em carta fechada, identificando-se no exterior do mesmo o proponente e a hasta pública a que respeita, dirigido ao Presidente do Júri do Concurso e endereçado à *Penaparque 2 – Gestão e Promoção de Equipamentos Municipais de Penacova, E.M.*.

2. As propostas poderão ser entregues até ao dia 31 de maio de 2023, de 2.<sup>a</sup> a 6.<sup>a</sup> feira, no horário compreendido entre as 9h00 e as 17h00, no Balcão Único de Atendimento (BUA) da Câmara Municipal de Penacova, sito no Largo Alberto Leitão, n.º 5, 3360-341



Penacova, ou enviadas por correio, sob registo, para esta mesma morada, sendo aceites desde que recebidas até à data limite acima referida.

#### **Consulta do processo e visita ao espaço**

1. Desde a data de publicitação do presente edital até ao termo do prazo para a apresentação das propostas, o caderno de encargos, o programa de concurso e a planta da Cafeteria sita no Largo Alberto Leitão, em Penacova, estarão patentes para consulta no Balcão Único de Atendimento (BUA) da Câmara Municipal de Penacova, sito no Edifício dos Paços do Concelho, no período normal de funcionamento (de 2.<sup>a</sup> a 6.<sup>a</sup> feira, das 9h00 às 17h00), ou poderão ser solicitados por email através do endereço eletrónico [penaparqueem@gmail.com](mailto:penaparqueem@gmail.com).

2. Até 29 de maio de 2023, os interessados poderão visitar o espaço destinado à exploração, mediante marcação a efetuar junto da Penaparque 2, E. M através do endereço eletrónico [penaparqueem@gmail.com](mailto:penaparqueem@gmail.com).

#### **Local, data e hora da hasta pública**

Dia 02 de junho de 2023, pelas 10 horas, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, sito no Largo Alberto Leitão, n.º 5, Penacova.

Para geral conhecimento se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, nomeadamente no átrio dos Paços do Concelho e no *site* do Município de Penacova ([www.cm-penacova.pt](http://www.cm-penacova.pt)).

**O presente Edital não dispensa a consulta integral do Programa do Concurso e Caderno de Encargos deste procedimento.**

Penacova, 15 de maio de 2023

O Presidente do Conselho de Administração,



(Álvaro Gil Ferreira Martins Coimbra)