
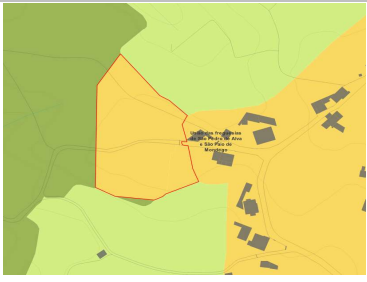

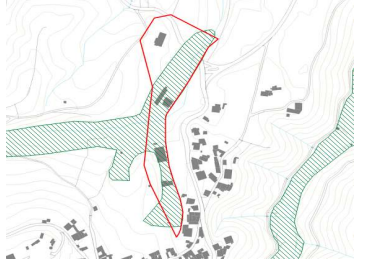

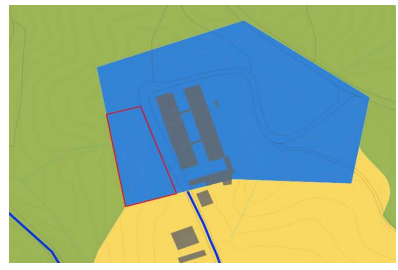
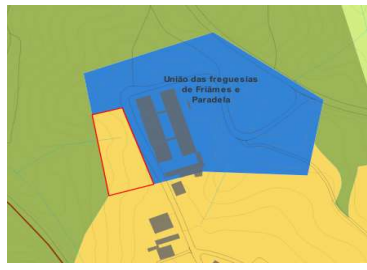
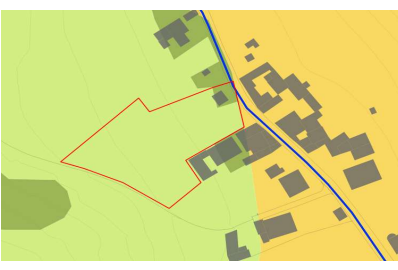


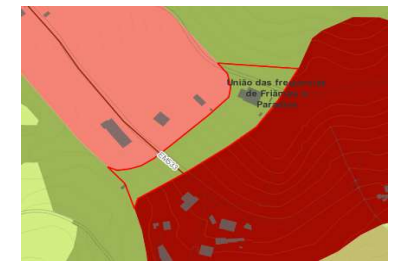

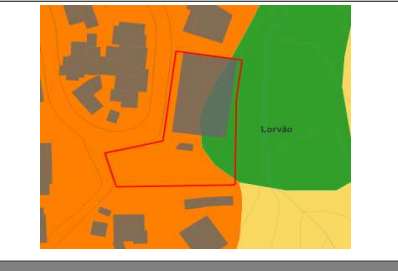




Participações integradas na proposta da 2ª Alteração à 1ª Revisão do PDM de Penacova

Espaços de Atividades Económicas									
N.º	Participação e Infraestruturas	Classificação e Qualificação do Solo (PDM, 2017)	RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL	RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL	Área (ha)	Fundamentação	Proposta	Alteração do ordenamento	Informação complementar
1		Solo Rural - Agrícola de Produção e Florestal de Conservação			1,2	Contiguidade a área afeta as espaços de atividades já consolidada, com uma localização estratégica próxima do IP3, com o objetivo de conferir capacidade edificatória para ampliação das unidades industriais em laboração.	Classificação da área total da participada como solo urbano - Espaços de Atividades Económicas.		Atividade económica instalada estruturante para o município, a classificação do solo como urbano possibilitará o enquadramento no PDM, permitindo o desencadear do respetivo procedimento junto das entidades de tutela inerentes à Reserva Ecológica Nacional e Reserva Agrícola Nacional, estando a ser ponderado o desenvolvimento de uma ação de Relevante Interesse Público.
2		Solo Rural - Florestal de Conservação		NÃO TEM	1,0	Necessidade de aumento da profundidade edificatória para amaplição de atividade já estabelecida.	Classificação da área total da participada como solo urbano - Espaços de Atividades Económicas.		O objetivo é que se classifique para solo urbano de modo que a REN, no futuro, possa ser excluída no âmbito de projeto. Destina-se à ampliação de espaço destinado ao acolhimento de empresa de transportes cuja proximidade à rede viária municipal e à EN2 lhe confere condições economicamente competitivas.
3		Solo Rural - Florestal de Produção	NÃO TEM	NÃO TEM	1,4	Área apoiada por arruamentos para integração de atividade pré-existente e aumento da disponibilidade de solo para atividades económicas.	Classificação da área total da participada como solo urbano - Espaços de Atividades Económicas.		Tem como base o procedimento de licenciamento de legalização de obras de construção de um armazém de uma empresa cuja atividade está ligada à gestão de resíduos metálicos, permitindo simultaneamente permitir a sua expansão não comprometendo, assim, o desenvolvimento e crescimento da sua atividade.
4		Solo Rural - Florestal de Produção, Florestal de Conservação e Agrícola de Produção / Solo Urbano - Espaços Urbanos de Baixa Densidade			39,1	Contiguidade a área afeta as espaços de atividades já consolidada, permitindo o aumento da disponibilidade solo para atividades económicas.	Pela sua dimensão, propõe-se a delimitação de uma UOPG em solo rústico a concretizar por via de plano de pormenor com efeitos registais para futura reclassificação de solo.		
Espaços Urbanos de Baixa Densidade									
N.º	Participação e Infraestruturas	Classificação e Qualificação do Solo (PDM, 2017)	RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL	RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL	Área (ha)	Fundamentação	Proposta	Alteração do ordenamento	Informação complementar
5		Solo Rural - Florestal de Produção	NÃO TEM	NÃO TEM	0,2	Contiguidade a área afeta as espaços urbanos de baixa densidade, apoiada em arruamento infraestruturado e com pré-existência de edificação.	Classificação da área total da participada como solo urbano - Espaços Urbanos de Baixa Densidade.		
6		Solo Rural - Agrícola de Produção e Florestal de Produção	NÃO TEM		1,9	Contiguidade a área afeta as espaços urbanos de baixa densidade, apoiada em arruamento com localização favorável na estruturação do espaço público do aglomerado.	Classificação parcial da área participada como solo urbano - Espaços Urbanos de Baixa Densidade, mantendo em solo rústico a área abrangida pela RAN.		

Espaços de Atividades Económicas									
N.º	Participação e Infraestruturas	Classificação e Qualificação do Solo (PDM, 2017)	RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL	RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL	Área (ha)	Fundamentação	Proposta	Alteração do ordenamento	Informação complementar
7		Solo Rural - Agrícola de Produção e Florestal de Produção	NÃO TEM	NÃO TEM	1,0	Contiguidade a área afeta as espaços urbanos de baixa densidade, apoiada em arruamento infraestruturado com localização favorável na estruturação do espaço público do aglomerado.	Classificação da área total da participada como solo urbano - Espaços Urbanos de Baixa Densidade.		
8		Solo Rural - Agrícola de Produção e Florestal de Produção	NÃO TEM		2,1	Contiguidade a área afeta as espaços urbanos de baixa densidade, apoiada em arruamento infraestruturado com localização favorável na estruturação do espaço público do aglomerado e a com pré-existências edificatórias.	Classificação da área total da participada como solo urbano - Espaços Urbanos de Baixa Densidade.		
9		Solo Urbanizado - Espaços de Uso Especial	NÃO TEM	NÃO TEM	0,4	Contiguidade a área afeta as espaços urbanos de baixa densidade, apoiada em arruamento com localização favorável na estruturação do espaço público do aglomerado.	Requalificação da área total da participada como solo urbano - Espaços Urbanos de Baixa Densidade.		
10		Solo Rural - Agrícola de Produção	NÃO TEM		0,3	Contiguidade a área afeta as espaços urbanos de baixa densidade, apoiada em arruamento infraestruturado com localização favorável na estruturação do espaço público do aglomerado.	Classificação parcial da área participada como solo urbano - Espaços Urbanos de Baixa Densidade, mantendo em solo rústico a área abrangida pela RAN.		
11		Solo Rural - Florestal de Produção	NÃO TEM	NÃO TEM	0,8	Área localizada entre aglomerado rural consolidado e área de edificação dispersa, os quais são estimados investimentos para melhoria da infraestruturção, de modo que possam, juntos, serem classificados como área de edificação dispersa.	Classificação parcial da área participada como solo urbano - Espaços Urbanos de Baixa Densidade		
Espaços Centrais									
N.º	Participação e Infraestruturas	Classificação e Qualificação do Solo (PDM, 2017)	RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL	RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL	Área (ha)	Fundamentação	Proposta	Alteração do ordenamento	Informação complementar
12		Solo urbanizado - Espaços Centrais - Média Densidade	NÃO TEM (PEDIDO DE EXCLUSÃO FEITO NO ÂMBITO DA REVISÃO)	NÃO TEM	0,15	Contiguidade a área afeta a espaços centrais de média densidade apoiada em via infraestruturada. Implica apenas uma alteração de qualificação.	Classificação da área total da participada como solo urbano - Espaços Centrais.		Área ocupada pelo Centro Social Paroquial de Lorvão com espaço exterior destinado a estacionamento. Corresponde a uma alteração de qualificação de solo urbano, aferindo a delimitação dos espaços centrais de média densidade ao cadastro da propriedade, integrando área ocupada por estacionamento inerente ao funcionamento do equipamento.

Participações integradas na proposta da 2ª Alteração à 1ª Revisão do PDM de Penacova

Espaços de Atividades Económicas									
N.º	Participação e Infraestruturas	Classificação e Qualificação do Solo (PDM, 2017)	RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL	RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL	Área (ha)	Fundamentação	Proposta	Alteração do ordenamento	Informação complementar
N.º	Participação e Infraestruturas	Classificação e Qualificação do Solo (PDM, 2017)	RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL	RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL	Área (ha)	Fundamentação	Proposta	Alteração do ordenamento	Informação complementar
13		Solo Rural - Florestal de Produção	NÃO TEM	NÃO TEM		Contiguidade de área de aglomerado rural, o qual é solicitada a expansão da continuidade do perímetro mediante situação de acerto cadastral. A alteração promoverá ainda maior coesão territorial, tendo em consideração a atividade económica a Norte.	Classificação parcial da área participada como solo rústico - aglomerado rural	